

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-210/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DRVO VALPOVEC d.o.o., OIB: 60373090991, Varaždin, Ulica Frana Supila 50B**

#### I. UVODNI DIO

Nakon zaključenog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, dana 23. siječnja 2023. godine, gore naslovljeni Sud donio je rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad stečajnim dužnikom DRVO VALPOVEC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i proizvodnju, skraćena tvrtka DRVO VALPOVEC d.o.o. Varaždin, Ulica Frana Supila 50B, MBS: 070117032, OIB: 60373090991.

Iz izvješća privremene stečajne upraviteljice vidljivo je bilo da postoji unovčiva imovina društva dužnika, da se radi o nekretnini – šumi, da Drvo Valpovec d.o.o. u zemljišnim knjigama nije upisan kao vlasnik nekretnine jer direktor nije potpisao ugovor sa svim prodavateljima nekretnine i izvršio upis vlasništva iako je platio kupoprodajni iznos od 3.318,07 eur/25.000,00 kn na račun društva dužnika. Radi se o nekretnini čkbr. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 jutro i 480 čhv. upisana u zk.ul. 581 k.o. Visoko, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, Općinskog suda u Varaždinu.

Što se tiče vozila koja su u vlasništvu stečajnog dužnika i to teretnog automobila marke Volkswagen 1.9/Caddy, godina proizvodnje 1998., broj šasije WV1ZZZ9KZXR510541, reg. oznake VŽ258LS, priključnog vozila marke Itas C-139990/P14, godina proizvodnje 1989., broj šasije 8902185, reg. oznake KT776EJ, te priključnog vozila marke Doll-/A 115, godina proizvodnje 1994., broj šasije W09A10218R0D04252, reg. oznake VŽ877LL, radi se o izuzetno dotrajalim vozilima te čak ni cijena transporta istih do nekog odlagališta metalnog otpada ne bi bila pokrivena njihovom tržišnom vrijednošću. Na temelj svega navedenog, s obzirom na to da je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje ispunjem, Sud je donio prethodno navedeno rješenje o pokretanju stečajnog postupka.

#### Opći podaci o dužniku prije pokretanja stečajnog postupka

Sjedište/adresa: Varaždin, Ulica Frana Supila 50B, OIB: 60373090991

Pretežita djelatnost: 49.41 Cestovni prijevoz robe (NKD 2007)

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

Osnivači/članovi društva: Mladen Magić, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, OIB: 69710696021

Osobe ovlaštene za zastupanje: Mladen Magić, Varaždin, Aleja kralja Zvonimira 11, OIB: 69710696021

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.11.2013. godine

#### II. IMOVINA DRUŠTVA

Kao što je navedeno i u izvješću privremene stečajne upraviteljice, jedina unovčiva imovina društva je nekretnina i to ŠUMA, međutim, Drvo Valpovec d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnine, budući da direktor nije potpisao ugovor sa prodavateljima nekretnine i izvršio upis vlasništva, iako je platio kupoprodajni iznos od 25.000 kuna sa računa društva dužnika (3.318,07 Eur).

Radi se o nekretnini:

čkbr. 1647/3 šuma Muravec u Muravcu površine 1 jutro i 480 čhv, zk.ul. 581, z.k. odjel Novi Marof, k.o. Visoko, kod Općinskog suda u Varaždinu

Direktor dužnika Mladen Magić nakon mojeg višekratnog traženja da riješi pitanje vlasništva nad nekretninom još prije pokretanja stečajnog postupka, dostavio mi je djelomično potpisan ugovor o kupoprodaji nekretnine, a koji je potpisan tek 28.12.2022. godine, pri čemu su isti potpisale tek dvije od tri vlasnice šume (nekretnine koja mora vlasnički pripasti tvrtki dužniku), i to Gaćo Veronika i Dragutina Jež-Lipnjak. Treća suvlasnica Gažić Slavica je bolesna, a budući se radi i o osobi starije dobi, nije bila u mogućnosti pristupiti potpisivanju kod javnog bilježnika dana 28.12.2022. godine. Iz najnovijih informacija jasno je da treća suvlasnica Gažić Slavica osoba koja prima 24 satnu njegu budući ima određeni oblik demencije, te niti putem javnog bilježnika koji bi pristupio k njoj u njezinu privatnu kuću ili prostorije, nije moguće da ona potpiše taj ugovor.

Zaključno dakle, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen je između prodavatelja Dragutina Jež-Lipnjaka, Veronike Gaćo i Gažić Slavice od kojih je svatko vlasnik 1/3 dijela nekretnine i kupca Drvo Valpovec d.o.o. Na predmetnom ugovoru ovjerni su potpisi prodavatelja Dragutina Jež-Lipnjaka, Veronike Gaćo, dok nije ovjeren potpis prodavatelja Gažić Slavice jer ista zbog iznimno lošeg zdravstvenog stanja nije bila u mogućnosti pristupiti javnom bilježniku zbog potpisivanja.

Predmetni ugovor sadrži tabularnu izjavu i izjavu prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti plaćena.

Da bi stečajni dužnik stekao vlasništvo predmetne nekretnine, potrebno je:

1. Izvršiti uknjižbu suvlasničkog dijela nekretnine, u odnosu na one prodavatelje čiji potpisi su ovjereni na ugovoru i to Dragutin Jež-Lipnjaka za 1/3 dijela nekretnine Veronika Gaćo za 1/3 dijela nekretnine
2. Za Gažić Slavicu, koja nije potpisala predmetni ugovor, a kojoj je kupoprodajna cijena plaćena sukladno suvlasničkom dijelu, podnijeti tužbu sudu da donese presudu koja će zamijeniti ovjerenu tabularnu izjavu a temeljem koje će se izvršiti uknjižba prava vlasništva suvlasničkog dijela Gažić Slavice, na ime Drvo Valpovec d.o.o.

Prema svim informacijama, šuma danas vrijedi više nego za iznos za koji je bila kupljena, stoga se može pretpostaviti da bi se prodajom šume mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i djelomično namiriti vjerovnici. Stoga je potrebno, nakon uknjižbe vlasništva pristupiti i procjeni nekretnine.

Direktor društva, Mladen Magić, koji je bio jedina zaposlena osoba u društvu u trenutku pokretanja stečajnog postupka, objavljen je i društvo nema zaposlenih.

### **III. PRIJAVE TRAŽBINA U STEČAJNI POSTUPAK**

Tražbine su prijavili vjerovnici:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, zastupano po ŽDO u Varaždinu, Varaždin, Graberje 1, OIB: 18683136487
2. HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE, Područni ured Varaždin, Trenkova 56, OIB: 91547293790
3. HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Radnička cesta 21, OIB: 81793146560

Tražbine su vjerovnicima u cijelosti priznate, u II. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 6.885,15 Eur, a u I. višem isplatnom redu u iznosu od 1.379,51 Eur.

### **IV. PRESUDA VISOKOG PREKRŠAJNOG SUDA RH**

Dana 24.04.2023. godine zaprimila sam kao stečajni upravitelj PRESUDU Visokog prekršajnog suda Republike Hrvatske Broj Ppž-7901/2022 u kojoj se navodi:

I Prihvatom žalbe I. Okr pravne osobe TD DRVO VALPOVEC d.o.o. i II okr. Odgovorne osobe Mladena Magia i po službenoj dužnosti, preinačuje se prvostupanjska presuda u pravnoj oznaci prekršaja činjenično opisanog tako da se počin okrivljenika pravnog označava kao prekršaji iz članka 91. st 1 točke 3 i stavka 2 Zakona o šumama

II Žalba I okr prave osobe TD DRVO VALPOVEC d.o.o. i II okr odgovorne osobe u preostalom dijelu Mladena Magića se odbija kao neosnovana te se prvostupanjska presuda u pobijanom a nepreinačenom dijelu potvrđuje

III Na temelju čl 138 st 2 točke 3c Prekršajnog zakona svaki okrivljenik dužan je nadoknaditi trošak Visokog prekršajnog suda RH u oaušalnom iznosu o 66,36 Eur u roku od 30 dana od prijma ove presude.

Pobijanom presudom orkivljenici su proglašeni krivima primjenom članka 37 st 1 i st 2 Prekršajnog zakona kažnjeni novčanim kaznama I okr u iznosu 8.000 kn i II okr u iznosu od 1.000 kn zbog prekršaja iz čl 91 st 1 st 2 i točka 3 Zakona o šumama

Presuda Visokog prekršajnog suda donesena je 21.09.2022. godine, dana 14.03.2023. zaprimljena na Općinskom sudu u Varaždinu (39 Pp-1159/2021), a 24.04.2023. uručena stečajnom upravitelju.

## **V. PRIJEDLOG ODLUKA**

Slijedom navedenog, predlaže se da Skupština vjerovnika donese sljedeću odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i do sada poduzete radnje
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć odvjetniku radi uknjižbe prava vlasništva suvlasničkog dijela nekretnine na ime Drvo Valpovec (u odnosu na prodavatelje 3. Dragutin Jež-Lipnjaka i Veroniku Gaćo), te da podnese tužbu sudu u svrhu uknjižbe prava vlasništva prodavatelja Gažić Slavice
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da nakon uknjižbe vlasništva izvrši procjenu vrijednosti nekretnine kod ovlaštenog sudskog procjenitelja
4. Nakon izvršene procjene dopušta stečajnoj upraviteljici prodaja nekretnine neposrednom pogodbom najpovoljnijem ponuditelju, u skladu sa procjenom vrijednosti nekretnine

Čakovec, 25.04.2023.

Stečajna upraviteljica

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.